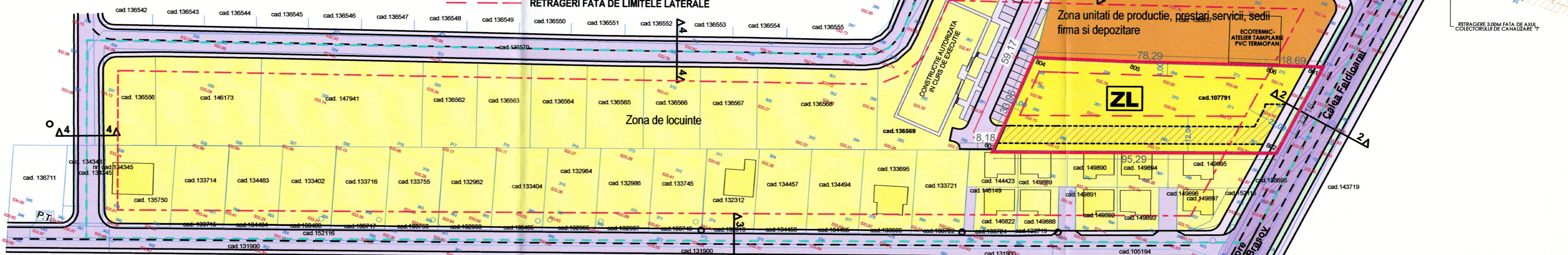


BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
ZONA LOCUNTE SI DOTARI, SERVICII	28 905.26	71.98	26 269.71	65.42
ZONA DESTINATA UNITATILOR DE PRODUCTIE	5 613.48	13.98	2 365.11	5.89
ZONA LOCUINTE COLECTIVE	0.00	0.00	2 713.00	6.75
CAI DE COMUNICATIE	5 638.26	14.04	8 808.78	21.93
<b>TOTAL ZONA STUDIATA</b>	<b>40 157.00</b>	<b>100.00</b>	<b>40 157.00</b>	<b>100.00</b>

BILANT PARTIAL - ZONA LOCUINTE COLECTIVE PROPUSE	MP	%
ZONA CONSTRUITA	1 146.40	40.00
CIRCULATII CAROSABILE + PIETONALE INCINTA	993.40	40.00
TEREN NECESAR CEDARII DOM. PUBLIC PENTRU MODERNIZAREA CAII FELDIOAREI	153.00	(34.66+5.34)
SPATII VERZI AMENAJATE	573.20	20.00
<b>TOTAL ZONA REGLEMENTATA</b>	<b>2 866.00</b>	<b>100.00</b>

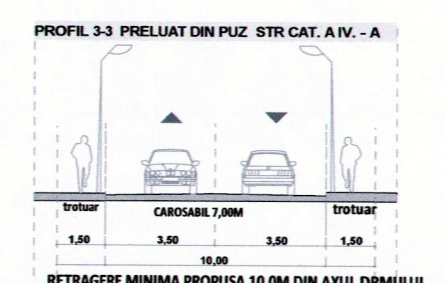
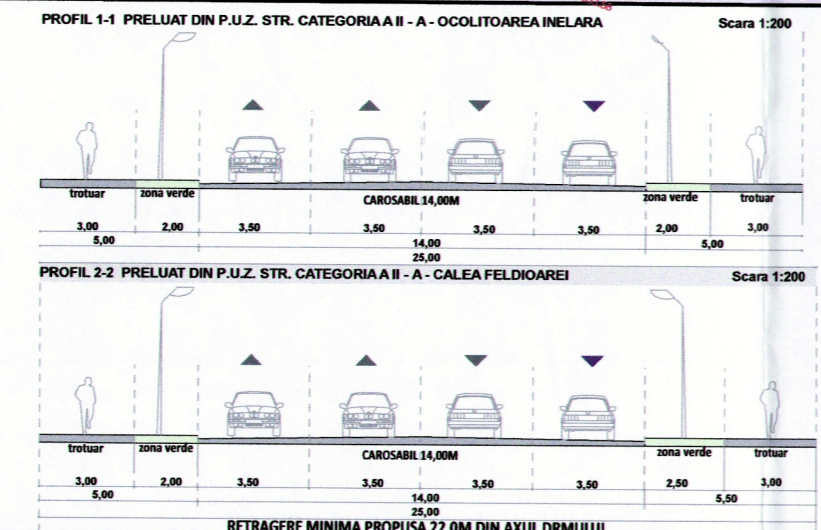
REGIM DE OCUPARE TEREN
ZONA LOCUINTE SI DOTARI, SERVICII - MENTINUT P.O.T. max. : 40% / C.U.T. max. : 1.20 / H max. P+2+M
ZONA DESTINATA UN. DE PRODUCTIE, PRESTARI SERVICII, BIROURI, DEPOZITARE, SEDII FIRME - MENTINUT P.O.T. max. : 50% / C.U.T. max. : 1.20 / H max. P+2+M
ZONA LOCUINTE COLECTIVE - PROPUS P.O.T. max. : 40% / C.U.T. max. : 1.20 / H max. S+P+2+M(R) 8.90 m la cornisa/13.5m la coama

- LEGENDA**
- LIMITE**
  - LIMITA ZONA DE STUDIU CONFORM C.U.
  - LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT DOCUMENTATIA
  - LIMITE CADASTRALE
  - ZONIFICARE FUNCTIONALA MENTINUTA conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 219/ 2013
  - ZONA LOCUINTE SI DOTARI, SERVICII
  - ZONA DESTINATA UNITATILOR DE PRODUCTIE, PRESTARI SERVICII, BIROURI, DEPOZITARE, SEDII FIRME
  - CAI DE COMUNICATIE MENTINUTE conform P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 219/2013
  - STR. CATEGORIA A II - A - CALEA FELDIOAREI
  - STR. CATEGORIA A IV - A
  - TEREN NECESAR CEDARII DOM. PUBLIC PENTRU MODERNIZAREA CAII FELDIOAREI
  - ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA
  - ZONA LOCUINTE COLECTIVE
  - DRUM DE INCINTA
  - ALINIIE PROPUSA conform P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 219/2013
  - STR. CATEGORIA A II - A : CALEA FELDIOAREI - 22,0M DIN AX
  - STR. CATEGORIA A IV - A : 10,0M DIN AX
  - RETRAGERI FATA DE LIMITELE LATERALE



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
801	464668.437	545383.849	32.158
802	464636.663	545378.892	95.293
803	464605.117	545288.972	33.962
804	464638.989	545291.445	30.367
805	464647.889	545320.479	47.924
806	464662.760	545366.037	18.695

Nr. cad. 107791  
suprafata conform masuratori - 2866 mp  
suprafata conform C.F. - 2866mp



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov  
Nr. de înreg. 593/4 / data 16. MAI 2018  
Recepționat  
CHINGARU CORNELIA  
Semnatura: \_\_\_\_\_



**MORPHOSIS**  
BRASOV str. Crisului nr.6, JUDEȚUL BRAȘOV 5000607  
tel./fax: +40 268 310 196; morphosis@morphosis.ro  
REGISTRAT ÎN ROMANIA  
RUR  
Gabriel Cristinel V. ROZNOVAȚ  
arhitect  
DE  
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

**MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR. 219/2013**  
MUN. BRASOV, CALEA FELDIOAREI, NR:35A, JUD. BRASOV

colectiv de elaborare:  
arh. Gabriel Roznovat  
urb.stag. Csilla Laszlo

desenat:  
urb.stag. Csilla Laszlo

sef proiect:  
arh. Gabriel Roznovat

beneficiar  
**SC KRONSTADT CAR SERVICE SRL**  
titlul plansei  
**U03**

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

scara: 1/1000 data: oct. 2019 proiect nr. 410.10.19 faza: P.U.Z.